

ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.2 §
RAKENNUSPAIKKA	III, 837-103-0029-0003 Hämeenkatu 33, 33200 TAMPERE
Pinta-ala	670 m ²
Rakentamismääräykset	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue 7777
HAKIJA	Asunto Oy City - Häme Hämeenpuisto 6 A 5, 33210 TAMPERE
TOIMENPIDE	Asuinkerrostalon laajentaminen
Lisäselvitys	Asuinkerrostaloa laajennetaan rakentamalla tontin III-29-4 vastaiselle rajalle seinärakenteita ja maanalaisia pysäköintitiloja, joihin tulee 6 autopaikkaa. Maanalaisiin tiloihin tonttien välisille rajoille ei rakenneta rajaseiniä eikä palomureja. Rajalla olevassa seinässä on aukkoja ja palomuri jätetään rakentamatta. Naapuritontilla olevan rakennuksen rakenteita käytetään välipohjien tukemiseen. Järjestelystä on sovittu tontin III-29-4 rakennusluvassa 06-639.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Pääsuunnittelija Kirsti Sivén, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kirsti Sivén, arkkitehti
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaupunkimittaus 13.06.2006 Puoltava
Lausunnon antaja	Paloviranomainen 05.07.2006 Puoltava
Luvan valmistelija	Esa Perttunen
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta- viranomaiselle esitettävä: - rakennesuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin kaikki tarvittavat rasitteet on perustettu.

Päätöksen tekijä: Kalevi Lammi

Lisätietoja:

lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. 020 716 6911

Rakennustyön viranomaisvalvonta:

tarkastusinsinööri Juha Miettinen

puh. 020 716 6904, 0400-625884

- Päätöksen antaminen** Päätös on julkipantu 26.10.2006.
Päätöksen antopäivä on 27.10.2006, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 10.11.2006.
- Rakennustyön aloittaminen** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 11.11.2009 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2011 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.
- Rakennuslupapiirustukset** Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.
- 1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.
- Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.
- Muutoksenhaku** Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.